CONDOMINIO CASCINA BARBELLENA
INDIRIZZO VIA VENEZIA, 64 – 25015 DESENZANO DEL GARDA (BS)
C.F. / P. IVA 93005350173

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. n. 2016/679)

Gentile Signore/a,

ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 (di seguito GDPR n. 2016/679), recante disposizioni in merito alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali e alla libera circolazione di tali dati, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa di cui sopra e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Condominio, in persona dell'Amministratore legale rappresentante pro-tempore.

Al fine di preservare la riservatezza dei dati La invitiamo, pertanto, a non diffondere e/o comunicare le credenziali del Condominio (ID e password), qualora a Lei fornite per l'accesso al sito internet condominiale.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR n. 2016/679, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

1. Titolare del trattamento.

Il Titolare del trattamento è: CONDOMINIO CASCINA BARBELLENA con sede Via Venezia, 64 – 25015 Desenzano Del Garda (BS), cod. fiscale/Partita IVA 93005350173, nella persona dell'Amministratore.

2. Responsabile del trattamento.

Il Responsabile del trattamento è l'Amministratore Carlo Bortolotti, Via Flaminia, 30 – 25015 Desenzano del Garda (BS), cod. fiscale/Partita: BRTCRL73H29D284H, tel. 030/9119884, E-mail: info@studiobortolotti.net.

3. Finalità del trattamento.

I dati personali da Lei forniti (nome, cognome, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di residenza o domicilio, indirizzo e-mail) verranno trattati per le seguenti finalità: gestione del rapporto contrattuale, compilazione del registro di anagrafe condominiale, adempimento degli obblighi di legge, amministrativi e fiscali.

L'eventuale trattamento dei dati forniti per finalità ulteriori e diverse rispetto a quelle indicate e per il trattamento di dati sensibili/particolari e dati relativi a condanne penali e reati saranno oggetto di specifica ed autonoma informativa e apposito consenso, non vincolante per lo svolgimento del contratto in oggetto.

4. Obbligatorietà del conferimento.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per le finalità precisate al punto 3. della presente informativa e l'eventuale rifiuto a fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare e/o proseguire il rapporto contrattuale e di adempiere agli obblighi di legge, amministrativi e fiscali.

5. Modalità di trattamento e conservazione.

Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: informatizzato e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR n. 2016/679 in materia di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 29 del GDPR n. 2016/679. Segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità, minimizzazione, esattezza, integrità e riservatezza dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR n. 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, come precisate al punto 3 della presente informativa e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto.

6. Ambito di comunicazione e diffusione.

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza il Suo esplicito consenso, salvo per le comunicazioni necessarie, che possono comportare il trasferimento ad enti pubblici, a consulenti e tecnici o ad altri soggetti per l'adempimento del rapporto contrattuale e degli obblighi di legge da parte del Condominio, in persona dell'Amministratore: es. avvocati per il recupero dei crediti e per la tutela degli interessi del condominio, commercialisti per l'adempimento degli obblighi fiscali, fornitori del condominio per l'esecuzione delle opere sulle parti comuni o sulle parti private per evitare danni alle parti comuni e tecnici/consulenti a tutela degli interessi del condominio; collaboratori/dipendenti del Condominio e/o dell'Amministratore nei limiti necessari per svolgere il loro incarico. Tali soggetti saranno nominati con atto scritto quali responsabili del trattamento dei dati, nel rispetto del principio di pertinenza e necessità.

L'elenco aggiornato dei responsabili interni ed esterni e degli addetti/incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Responsabile del trattamento di cui al punto 2.

7. Trasferimento di dati personali.

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi Terzi non appartenenti all'Unione Europea.

8. Impianto di videosorveglianza.

I dati personali acquisiti mediante l'uso di impianti di videosorveglianza (ivi compresi i videocitofoni) verranno trattati per la finalità di controllo e vigilanza sulle aree comuni del Condominio, per la sicurezza delle persone e la tutela dei beni, rispetto ad aggressioni, furti, rapine, danneggiamenti ed atti di vandalismo. Il Titolare del trattamento è CONDOMINIO CASCINA BARBELLENA. L'acquisizione ed il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate, con digitalizzazione delle immagini e nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Gli impianti di videosorveglianza, la cui presenza è segnalata da apposita cartellonistica, limiteranno l'angolo visuale alle sole aree comuni di pertinenza condominiale, evitando, per quanto possibile, di riprendere luoghi circostanti e particolari non rilevanti. Il tempo di conservazione delle immagini è tendenzialmente limitato a 24-48h in relazione a specifiche esigenze come la chiusura di esercizi e uffici che abbiano sede nel condominio o a periodi di festività, con sovra registrazione dei dati alla

scadenza del termine. I dati potranno essere comunicati esclusivamente ad uffici giudiziari ed alla polizia giudiziaria per finalità investigative e di giustizia.

9. Diritti dell'Interessato.

In ogni momento Lei potrà esercitare, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR n. 2016/679, inviando una comunicazione scritta all'indirizzo postale della sede legale del Responsabile del trattamento di cui al punto 2. Carlo Bortolotti o all'indirizzo e-mail info@studiobortolotti.net, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che La riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Più in dettaglio, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del GDPR n. 2016/679, Lei potrà esercitare il diritto di:

a) chiedere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali e, in tal caso, ottenere l'accesso a tali dati, alle finalità del trattamento, alle categorie di dati personali, ai destinatari o alle categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, al periodo di conservazione o ai criteri utilizzati per determinare tale periodo, nonché all'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione;

b) proporre reclamo ad un'autorità di controllo;

c) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano e ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;

d) ottenere la cancellazione dei dati personali che La riguardano;

e) ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che La riguardano;

f) ricevere dal titolare del trattamento la comunicazione delle eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato;

g) ricevere dal titolare del trattamento in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che La riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento che li ha forniti (diritto alla portabilità dei dati); nonché di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile;

h) opporsi al trattamento di dati personali per la finalità di marketing diretto.

***

Servizio-privacy.it cura che le informazioni contenute nel Sito rispondano a requisiti di attendibilità, correttezza, accuratezza, completezza ed attualità. In ogni caso, Servizio-privacy.it non assume e pertanto declina ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali errori, inesattezze, mancanze ed omissioni rinvenibili nei contenuti pubblicati, derivino esse da errori materiali o refusi di stampa, imputazione dati, formattazione o scansioni, per cui si invita l'utenza a completare il documento verificando personalmente tutti i dati.

***